Bygglov för fasadskyltar – en komplett guide för företagare

Vad är bygglov för fasadskyltar?

Ett bygglov säkerställer att skylten följer lagar, inte skadar stadsbilden, är säker och tar hänsyn till kulturhistoriska värden. Kommunen bedömer estetiska, tekniska och kulturhistoriska faktorer.

När krävs bygglov?

Bygglov krävs när skylten monteras permanent, är belyst, placeras i kulturhistoriskt värdefulla miljöer, ändrar byggnadens utseende eller placeras i Stockholms innerstad där även små skyltar ofta kräver lov.

Byggnadens färgklassning – påverkar skyltens utformning

Blå klassning: Synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Mycket restriktivt. Skylten måste vara extremt varsam och följa traditionella material och färger.

Grön klassning: Högt kulturhistoriskt värde. Anpassning krävs men något större flexibilitet.

Gul klassning: Viss kulturhistorisk betydelse. Modernare lösningar är möjliga men harmonisering krävs.

Grå klassning: Ej kulturhistoriskt klassad byggnad. Större frihet men bygglov kan fortfarande krävas.

Skyltar som inte kräver bygglov i Stockholm

- Tillfälliga skyltar, exempelvis vid evenemang eller byggarbetsplatser.
- Små orienteringsskyltar nära entréer, såsom öppettider eller portskylt.
- Inomhusskyltar som inte syns från allmän plats.
- Skyltar där endast innehåll byts ut utan ändring av storlek, form, belysning eller placering.

Så ansöker du om bygglov – steg för steg

1. Fastighetsägarens godkännande krävs innan processen kan starta.
2. Förstudie och bedömning – vi gör kulturklassningskontroll och tar fram rekommenderad skyltlösning.
3. Framtagning av handlingar – ritning i vektorgrafik, situationsplan, tekniska beskrivningar, materialval, belysningsinfo och fotomontage.
4. Inskick av ansökan via Mitt Bygge eller Bygg- och plantjänsten.
5. Handläggning av kommunen (2–6 veckor). Vi hanterar dialog och kompletteringar.
6. Beslut + lagakraftstid (ca 4 veckor). Skylten får inte monteras innan dess.
7. Tillverkning och installation – vi tar hand om produktion, montage och slutbesiktning.

Vad som ingår i Clarex Concepts fasta pris för bygglovshantering

- Rådgivning och behovsanalys.

- Kontroll av byggnadens kulturklassning.
- Rekommendation av skyltlösning.
- Framtagning av kompletta bygglovshandlingar.
- Ritning i vektorgrafik.
- Fotomontage.
- Tekniska beskrivningar.
- Kontakt med fastighetsägaren vid behov.
- Inskick av ansökan.
- Kommunikation med kommunen.
- Hantering av kompletteringskrav.
- Uppföljning fram till beslut.

Sammanfattning

- Ha fastighetsägarens godkännande från början.
- Kolla byggnadens färgklassning.
- Anpassa skyltens utformning efter kulturhistoriskt värde.
- Räkna med handläggningstid + lagakraftstid.
- Kontrollera om bygglov krävs för att undvika kostsamma fel.
- Vi stöttar dig genom hela processen.